



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה  
לוועדה או לחתימת החוזה**

## בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	61	גליל כפרי	פרויקט	37824
ישוב	1826	מ"א הגלבוע	מכרז	
אתר	0	מ"א הגלבוע	חוזה	7/1563592/15 ( 0 )
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	1,095,910.67

חייב אישור ועדת פטור משב"ש

תאריך התחלה 26/08/2015 תאריך סיום 26/08/2021

### תיאור הבקשה

אביטל מפורט 85 יחד חברה מתכננת הגלבוע

### סיכום ועדה

הועדה מחליטה לאשר התקשרות בפטור לפי תקנה 5א(ב)(1) תקנות חוק חובת מכרזים התשנ"ג 1993 (וזאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית לפי לתקנה 10א(ב))

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים	עומס חוזים בתהליך	נבחר
1	558058137	אדריכלות פתוח ונוף	ג-תבע עד 500 יח"ד	1,185,103	431,364	<input type="checkbox"/>
2				0	0	<input type="checkbox"/>
3				0	0	<input type="checkbox"/>
4				0	0	<input type="checkbox"/>
5				0	0	<input type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0 )

\* ללא התקשרויות בעבר

**חתימות**

סגן לתכנון	תאריך
מנהל מחוז	תאריך
יועץ הנדסי	תאריך

יו"ר הוועדה	אסנת קמחי	תאריך החלטת ועדה
נציג החשב		
לשכה משפטית		
מנהל אגף תכנון	אברי לבני	תאריך הדפסה
חבר וועדה		
נציג מחוז		סטטוס הדפסה

03/09/2015

20

**חתימות וועדת פטור משרדי**

המנהל הכללי	אשל ארמוני
יועץ משפטי	אלעזר במברגר
חשב המשרד	אהרון עבאדי



חוזת

2 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0

חמ אביטל מפורט 85 י מף אכסטנסיבי

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
1.2221 - D	מקדם היקף	2550 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
4.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				שצ"פ אקסטנסיבי	

שכר טירחה = A\*S\*D\*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,883.84	15.0	0	לימוד התב"ע בקנ"מ 1:250/1:500	7.01
1,883.84	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
0	0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
1,255.89	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
627.95	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
627.95	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,255.89	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
4,395.62	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>11,930.98</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	11,930.98
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	596.55
שכר טירחה	12,527.53

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזת**

**3 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0

חמ אביטל מפורט 85 י מף מעברים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7	אחוז שיפוע הקרקע		
1.3629 - D	מקדם היקף	1600 - S	שטח שצ"פ במ"ר		
13.11 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			מעברים ציבוריים	נושא התכנון	

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,288.23	15.0	0	לימוד התב"ע בקנ"מ 1:250/1:500	7.01
4,288.23	15.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
0	0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
2,858.82	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,429.41	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,429.41	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,858.82	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
10,005.87	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>27,158.79</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	27,158.79
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,357.94
שכר טירחה	28,516.73

תאריך הדפסה 03/09/2015



**חוזת**

**5 אדריכלות נוף - מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0

חמ אביטל מפורט 85 י

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
1.2593 - D	מקדם היקף	5000 - S		שטח מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה	
10.70 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
17,516.86	26.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
6,737.26	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקב"מ 1:500	7.02
0	0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
3,368.63	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,694.90	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
3,368.63	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
3,368.63	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
20,211.77	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>57,266.68</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	57,266.68
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,863.33
שכר טירחה	60,130.01

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזת**

**6 אדריכלות נוף - נוף לאורך דרכים**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0

חמ אביטל מפורט 85 י

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
1.2714 - D	מקדם היקף	500 - S		שטח קירות תמך במ"ר	
12.04 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,990.00	26.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
765.38	10.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
0	0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
382.69	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
306.15	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
382.69	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
382.69	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
2,296.15	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>6,505.75</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	6,505.75
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	325.29
שכר טירחה	6,831.04

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזת**

**7 תנועה תחבורה וחניה**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורט 85 י תמעה

**שלים משכים ותנאי תשלום**

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.00 - E	מקדם שיפוע	7	אחוז שיפוע הקרקע
2.2325 - D	מקדם היקף	10000 -S	שטח הדרכים במ"ר
2.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
14,502.32	32.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
7,251.16	16.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
0	0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
4,531.98	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,812.79	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
4,531.98	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,812.79	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
11,329.94	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>45,772.96</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	45,772.96
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,950.48
שכר טירחה	51,723.44

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזת**

**8 דרכים**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורט 85 י דרכים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7	אחוז שיפוע הקרקע		
1.1823 - D	מקדם היקף	20000 - S	שטח הדרכים במ"ר		
9.34 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
<b>דרכים עם שני נתיבים או יותר לכל מסלול</b>					
<b>נושא התכנון</b>					

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
79,507.31	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
26,502.44	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
0	0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
11,042.68	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
4,417.07	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
22,085.36	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
8,834.15	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
50,796.34	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>203,185.35</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	203,185.35
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	12,191.12
שכר טירחה	215,376.47

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזר**

**9 מים - תכנון מפורט**

חוזר 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורט 85 ימים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
		90 - N		מספר המגרשים ברשת המים	
		2000 - L		אורך קווי המים במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת מים

$$\text{שכר טירחה} = (110 * N^{0.920} + 47 * L^{0.870}) * E$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	14,598.35
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקב"מ 1:500	0	10.0	5,614.75
7.03	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	0	0	0
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	5,614.75
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	2,245.90
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	5,614.75
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	2,807.38
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	14,036.88
7.09	פיקוח עליון	0	0	0
	<b>סה"כ שכר</b>			<b>50,532.76</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	50,532.76
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,569.26
שכר טירחה	57,102.02

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזת

10 ביוב - תכנון מפורט

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורט 85 י ביוב

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
		90 - N		מספר המגרשים ברשת הביוב	
		4000 - L		אורך קווי הביוב במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת ביוב

$$\text{שכר טירחה} = (211 * N^{0.920} + 36 * L^{0.870}) * E$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	21,683.59
7.02	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	0	10.0	8,339.84
7.03	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	0	0	0
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	8,339.84
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	3,335.94
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	8,339.84
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	4,169.92
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	20,849.61
7.09	פיקוח עליון	0	0	0
	<b>סה"כ שכר</b>			<b>75,058.58</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	75,058.58
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	9,757.62
שכר טירחה	84,816.20

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזת**

**11 חשמל - תכנון תאורת רחובות**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורט 85 י חשמל

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
1.1823 - D	מקדם היקף	20000 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.06 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
17,535.87	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
5,845.29	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
0	0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
2,435.54	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
974.22	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
3,896.86	8.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,435.54	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
11,690.58	24.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>44,813.90</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	44,813.90
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,825.81
שכר טירחה	50,639.71

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזת**

**12 תאום תשתיות - תשתיות על**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורט 85 י תאום

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
		90 - N		מספר המגרשים והצמתים	
		2000 - L		אורך הדרכים במתחם	

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,458.99	8.0	0	ליווי הכנת חלופות לתכניות מפורטות לביצוע	7.04
864.75	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
4,323.73	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,161.87	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
17,294.94	40.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>28,104.28</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	28,104.28
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	28,104.28

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזת**

**13 קונסטרוקציה של קירות תומכים**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0

חמ אביטל מפורט 85 י קונסטרוקציה

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.00 - E	מקדם שיפוע	7		אחוז שיפוע הקרקע	
1.2714 - D	מקדם היקף	500 - S		שטח קירות תמך במ"ר	
28.09 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
6,428.45	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
2,142.82	12.0	0	לימוד ובדיקת תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500	7.02
0	0	0	רענון תכניות בינוי ופיתוח 1:500	7.03
892.84	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
357.14	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,785.68	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
714.27	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
4,107.07	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
0	0	0	פיקוח עליון	7.09
<b>16,428.27</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	16,428.27
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	821.41
שכר טירחה	17,249.68

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזר**

**14 מדידות לצורך תכנון מפורט**

חוזר 7/1563592/15 שינוי 0

חמ אביטל מפורט 85 י מדידה טופו

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

שטח מתוכנן בדונם	120.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	209.04	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	7.00 %
מספר יח"ד	85	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	89	שטחי ציבור במ"ר	2000	קנה מידה	1:250

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	20 %	שטחים מיוערים		מטעים	60 %
שטחי "בור" פתוחים	20 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")			
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

**מקדמים - (C)**

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.060	מקדם קנה מידה	1.00	מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

**שכר טירחה = A\*B\*C\*(1 - D)**

**סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.6600**

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
3.01	הקמת רשת בקרה אופקית ואנכית		0	89	15.0	7,423.22
3.02	הכנת מפה טופוגרפית לתכנון מפורט		0	89	45.0	22,269.66
3.03	תיאום חומר המתכננים ועזרה בהכנת פרק מדידות		0	89	15.0	7,423.22
3.04	הכנת מפה טופוגרפית למכרז השלמות פיתוח		0	89	0	0

**סה"כ שכר 37,116.10**

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	37,116.10
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	37,116.10

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזת**

**15 מדידות שיווק**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0

חמ אביטל מפורט 85 י שיווק

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

שטח מתוכנן בדונם	150.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	134.38	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	7.00 %
מספר יח"ד	85	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	89	שטחי ציבור במ"ר	2000		

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	20 %	שטחים מיוערים	60 %
שטחי "בור" פתוחים	20 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")	

**מקדמים - (C)**

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.060	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מקדם מספר	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

**שכר טירחה =  $A*B*C*(1 - D)$**

**סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.6600**

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
4.01	הכנת תוכניות חלוקה למתחמי שיווק		0	89	25.0	7,953.28
4.02	הכנת תשריטי שיווק בפורמט מ"מ		0	89	10.0	3,181.31
4.03	סימון ומסירת מגרשים ליזמים / משתכנים		0	89	0	0
4.04	בדיקות ואישור תוכניות היזמים/משתכנים		0	89	0	0

**סה"כ שכר 11,134.59**

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	11,134.59
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	11,134.59

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזר**

**16 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר**

חוזר 7/1563592/15 שינוי 0

חמ אביטל מפורט 85 י תצר

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

7.00 %	שיפוע הקרקע	שטחי המסחר במ"ר	238.90	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	150.00
		שטחי ציבור במ"ר	89	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	85
			2000		

60 %	מטעים	שטחים מיוערים	20 %	שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	20 %	שטחי "בור" פתוחים
		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")		'כרמים בגובה עד 2.5 מ

**מקדמים - (C)**

1.00	מקדם סוג בעלות	מקדם קנה מידה	1.060	מקדם התכסית	0.90
	מספר בעלויות	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	1.3000
	מקדם תקופה	מקדם החלפת מודד	1.00	מקדם סוג עבודה	2.5000

**שכר טירחה = A\*B\*C \*(1 - D)**

**סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 3.0600**

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות		0	89	10.0	6,506.20
6.02	מדידת מצב קיים		0	89	20.0	13,012.41
6.03	אישור סדר פעולות/הכנת מפה מוקדמת		0	89	10.0	6,506.20
6.04	אישור התוכנית בממ"ה/הגשת מפה מוקדמת		0	89	10.0	6,506.20
6.05	הגשת התוכנית לוועדה/הגשת מפה ארעית		0	89	10.0	6,506.20
6.06	חתימת התוכנית ע"י הוועדה/הגשת מפה טרום סופית		0	89	10.0	6,506.20
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	89	10.0	6,506.20
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	89	20.0	13,012.41
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>65,062.02</b>

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	65,062.02
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	65,062.02

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזר**

**17 מדידות רישום מקרקעין**

חוזר 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורט 85 י רישום

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

שטח מתוכנן בדונם	150.00	התעריף המינימאלי (A)	20,000.00	שטחי המסחר במ"ר	
מספר יח"ד	85	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	89	שטחי ציבור במ"ר	2000

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים		מטעים	
שטחי "בור" פתוחים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")			
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

**מקדמים - (C)**

מקדם שיפוע	1.00	רישום דו שלבי	1.00	מקדם קנה מידה		מקדם סוג תוכנית	0.90
מקדם היקף	1.0000	מקדם אזור		מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	1.00
מקדם צפיפות	2.2000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	1.00

**שכר טירחה = A\*B\*C \*(1 - D)**

**סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.1000**

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
7.01	אישור מסמכי הרישום ע"י ממ"י, וועדה מקומית		0	89	20.0	4,758.93
7.02	הגשת מסמכי הרישום לרשם מקרקעין		0	89	45.0	10,707.59
7.03	גמר רישום		0	89	35.0	8,328.12
					<b>סה"כ שכר</b>	<b>23,794.64</b>

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	23,794.64
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	23,794.64

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזת**

**18 מדידות יום עבודה**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורט 85 י מדידה יע

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה =  $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	5.00	3,201.48 *	100.0 *	16,007.41
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	5.00	1,698.89 *	100.0 *	8,494.46
	<b>סה"כ שכר</b>				<b>24,501.87</b>

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	24,501.87
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	24,501.87

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזת**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורט 85 י ביסוס

**סוג מדד המחירים לצרכן**

מס'	תיאור סעיף
1	בדיקות גיאוטכניקה, הנחיות ביסוס כולל קידוחי ניסיון
	סה"כ שכר 20,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	20,000.00

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורטט 85 י הידחולגיה

**סוג מדד** המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הכנת סקר הידרולוגי הנחיות לתכנון הפיתוח לניקוז ושימור נגר
	סה"כ שכר 20,000.00

שכר הטיחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טיחה	20,000.00

תאריך הדפסה 03/09/2015

**21 שונות**

**חוזת**

חוזת 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורטת 85 י סקר עצים

**סוג מדד המחירים לצרכן**

מס'	תיאור סעיף
1	סקר עצים בוגרים לאישור הגורמים להענתקה ושימור
	סה"כ שכר 15,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,000.00

תאריך הדפסה 03/09/2015

**חוזה**

**22 נהול פרויקטים - מדד לצרכן**

חוזה 7/1563592/15 שינוי 0  
חמ אביטל מפורט 85 י

שלבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר (עפ"י תעריף)	משך	אחוז שכר	א. הנחה	סה"כ שכר
		*	*	*	11		
							0

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 03/09/2015

מחוז 61 גליל כפרי  
 ישוב 1826 מ"א הגלבווע  
 אתר מ"א הגלבווע  
 ת.ב.ע -1  
 מגרש  
 תאריך החלטת וועדה:  
 חוזה מס': 7/1563592/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה  
 לוועדה או לחתימת החוזה**

**חוזה תכנון - המשך**

חוזה תכנון מספר 7/1563592/15

התחייבות חדשה	שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקויות	סה"כ
877,759.45	50,978.41					928,737.86

מע"מ (18%)	167,172.81
------------	------------

נא לחייב סעיף תקציבי מספר 70021401	סה"כ	1,095,910.67
	אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע	תאריך
-------	------------------------------------	-------

**בשם הממשלה**

חתימת	אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר	תאריך
-------	--	-------

חתימת	אהרון עבאדי חשב המשרד	תאריך
-------	--------------------------	-------

חתימת	אשל ארמוני המנהל הכללי	תאריך
-------	---------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

**מתכנן**

חתימת	0	חתימה וחותמת המתכנן.	תאריך
עיר	רחוב	מס'	מיקוד

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי

### אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

הנדון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 7/1563592/15.

הריני לאשר כי איני מעסיק ולא אעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת התקשרותי עם משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח חבות מעבידים ולהמציא למשרד הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

---

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ר"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק ימציא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

---

חתימת ר"ח